

l\*agence|actions|territoires

Commune de Montaud (34)

montaud

montpellier métropole

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Prescription

Arrêt

Publication

Approbation

5 février 2018

22 mars 2019

14 juin 2019

18 novembre 2019

phase approbation

4.1b - Plan de Zonage Village 1/2000\*

l\*agence|actions|territoires

161 rue Torès - 34 000 Montpellier

Mt - 04 48 19 20 00 - agence@lagence.com

IDENTIFIANT PLU		DESIGNATION DES OPERATIONS
M1	ER	Elargissement du chemin rural n°31 de Montaud à Montlaur (rue de la Fontaine)
M2	ER	Elargissement du chemin rural n°32 (rue de la Fontaine)
M3	ER	Elargissement du chemin rural n°29 (ch. du Caounelle)
M4	ER	Elargissement de la rue des Chênes et du chemin de service de Favas à Montaud
M5	ER	Elargissement de la rue des Romarins
M6	ER	Elargissement du chemin rural n°26 (ch. Des Vignes) de Montlaur aux Mazes
M7	ER	Elargissement du chemin rural n°15 chemin du Bois - rue des Faïsses
M8	ER	Elargissement de la rue du Patus et de la rue Garrigou, amorce du chemin n°3 de Guzargues à Montaud et chemin du cimetière
M9	ER	Elargissement de la rue des Liqettes
M10	ER	Aménagement d'un fossé pluvial
M11	ER	Espaces publics de rencontre
M12	ER	Aménagement d'un fossé pluvial
M13	ER	Route structurante vers St Drézéry
M14	ER	Route structurante Montpellier-St Bauzille de Montmel
M15a	ER	Route de Montlaur phase 1
M15b	ER	Route de Montlaur phase 2
M16	ER	Aménagement du carrefour en lien avec le projet multiservice
C1	ER	Extension du cimetière
ERL 1	ERL	Programme de 2 à 5 chambres pour les seniors et 2 à 5 logements libres
M17	SL	Création de voiries et ouvrages publics
M18	SL	Création de voiries et ouvrages publics
M19	SL	Création de voiries et ouvrages publics

Mixité fonctionnelle et sociale:

Secteur dans lequel la réalisation de programmes de logements doit comporter 30 % de logements locatifs sociaux (L 151-15)

Majoration du volume constructible pour la réalisation de programmes de logements comportant des logements sociaux (art. L 151-38 2° et R 151-37 6°)

Majoration du volume constructible pour les constructions faisant preuves d'exemplarité énergétique ou environnementale ou énergie positive (art. L 151-38 3° et R 151-42 3°)

Risques technologiques, naturels et secteurs de richesse du sol et sous sol:

Risque inondation zonage du PPRI

Risque inondation Aléa du ruissellement (en projet)

Recul des constructions par rapport aux berges des ruisseaux et talweg

Équipements et réseaux:

Emplacement réservé pour voie et ouvrage public

ERL 0

Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale (L151-41 4°)

Servitude de localisation (L151-41)

Protection des formes urbaines et du patrimoine architectural:

Bâtiment ou monument existant à conserver (L151-19)

Protection des paysages et des espaces verts et naturels:

Espace boisé classé à conserver ou à créer (L113-1)

Site et secteur de paysage à protéger, à conserver ou à mettre en valeur (L151-19)

Élément de paysage à protéger, à conserver ou à mettre en valeur (L151-19)

Site et secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

Élément du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

UA2

Centralité de "village" / de bourg

UC3

Tissu résidentiel habitat individuel homogène

UC4

Tissu résidentiel habitat individuel hétérogène

UD1-3-1

Economique, artisanat et industrielle

AUC3a

Zone à urbaniser sous opération d'ensemble

AUC3b

Zone à urbaniser au fur et à mesure des réseaux

AU0

Zone à urbaniser bloquée

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole protégée

Ar

Zone agricole identifiée comme réservoir de la trame verte

Ac

Zone agricole identifiée comme corridor de la trame verte

N

Zone naturelle

Nc

Zone naturelle identifiée comme corridor de la trame verte

Nr

Zone naturelle identifiée comme réservoir de la trame verte

Nrc

Zone naturelle identifiée comme réservoir de compensation

Périmètre d'OAP

S

Périmètre de STECAL

Frange urbaine