

l'agence|actions|territoires

Commune de Montaud (34)

PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.)

Prescription: 2 octobre 2014

Arrêt: 22 mars 2019

Publication: 14 juin 2019

Approbation: 16 novembre 2019

4.1a - Plan de Zonage Commune 1/5000"

l'agence|actions|territoires

100 rue Turenne - 34 000 Montpellier

04 67 30 60 00 agence@montaud.fr

IDENTIFIANT PLU	DESIGNATION DES OPERATIONS
M1	ER Elargissement du chemin rural n°31 de Montaud à Montlaur (rue de la Fontaine)
M2	ER Elargissement du chemin rural n°32 (rue de la Fontaine)
M3	ER Elargissement du chemin rural n°29 (ch. du Caouelle)
M4	ER Elargissement de la rue des Chênes et du chemin de service de Favas à Montaud
M5	ER Elargissement de la rue des Romarins
M6	ER Elargissement du chemin rural n°26 (ch. Des Vignes) de Montlaur aux Mazes
M7	ER Elargissement du chemin rural n°15 chemin du Bois - rue des Falaises
M8	ER Elargissement de la rue du Patut et de la rue Garrigou, amorce du chemin n°3 de Guzargues à Montaud et chemin du cimetière
M9	ER Elargissement de la rue des Liquettes
M10	ER Aménagement d'un fossé pluvial
M11	ER Espaces publics de rencontre
M12	ER Aménagement d'un fossé pluvial
M13	ER Route structurante vers St Drézéry
M14	ER Route structurante Montpellier-St Bauzille de Montmel
M15a	ER Route de Montlaur phase 1
M15b	ER Route de Montlaur phase 2
M16	ER Aménagement du carrefour en lien avec le projet multiservice
C1	ER Extension du cimetière
ERL 1	ER Programme de 2 à 5 chambres pour les seniors et 2 à 5 logements libres
M17	SL Création de voiries et ouvrages publics
M18	SL Création de voiries et ouvrages publics
M19	SL Création de voiries et ouvrages publics

UA2

Centralité de "village" / de bourg

UC3

Tissu résidentiel habitat individuel homogène

UC4

Tissu résidentiel habitat individuel hétérogène

UD1-3-1

Économique, artisanat et industrielle

AUC3a

Zone à urbaniser sous opération d'ensemble

AUC3b

Zone à urbaniser au fur et à mesure des réseaux

AU0

Zone à urbaniser bloquée

A

Zone agricole

Ap

Zone agricole protégée

Ar

Zone agricole identifiée comme réservoir de la trame verte

Ac

Zone agricole identifiée comme corridor de la trame verte

N

Zone naturelle

Nc

Zone naturelle identifiée comme corridor de la trame verte

Nr

Zone naturelle identifiée comme réservoir de la trame verte

Nrc

Zone naturelle identifiée comme réservoir compensation

Périmètre d'OAP

S

Périmètre de STECAL

Frange urbaine

- Équipements et réseaux :

0

Emplacement réservé pour voie et ouvrage public

ERL 0

Emplacement réservé en vue de la réalisation de programme de logements dans le respect des objectifs de mixité sociale (L151-41 4°)

0

Servitude de localisation (L151-41)
- Risques technologiques, naturels et secteurs de richess du sol et sous sol :

Risque inondation zonage du PPRI

Risque inondation Aléa du ruissellement (en projet)

Recul des constructions par rapport aux berges des ruisseaux et talweg
- Protection des formes urbaines et du patrimoine architectural :

Bâtiment pouvant faire l'objet d'un changement de destination désignés au titre de l'article L 151-11 2° du code de l'urbanisme

Bâtiment ou monument existant à conserver (L151-19)
- Protection des paysages et des espaces verts et naturels :

Espace boisé classé à conserver ou à créer (L113-1)

0

Site et secteur de paysage à protéger, à conserver ou à mettre en valeur (L151-19)

0

Élément de paysage à protéger, à conserver ou à mettre en valeur (L151-19)

0

Site et secteur à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)

0

Élément du paysage à protéger pour des motifs d'ordre écologique (L151-23)