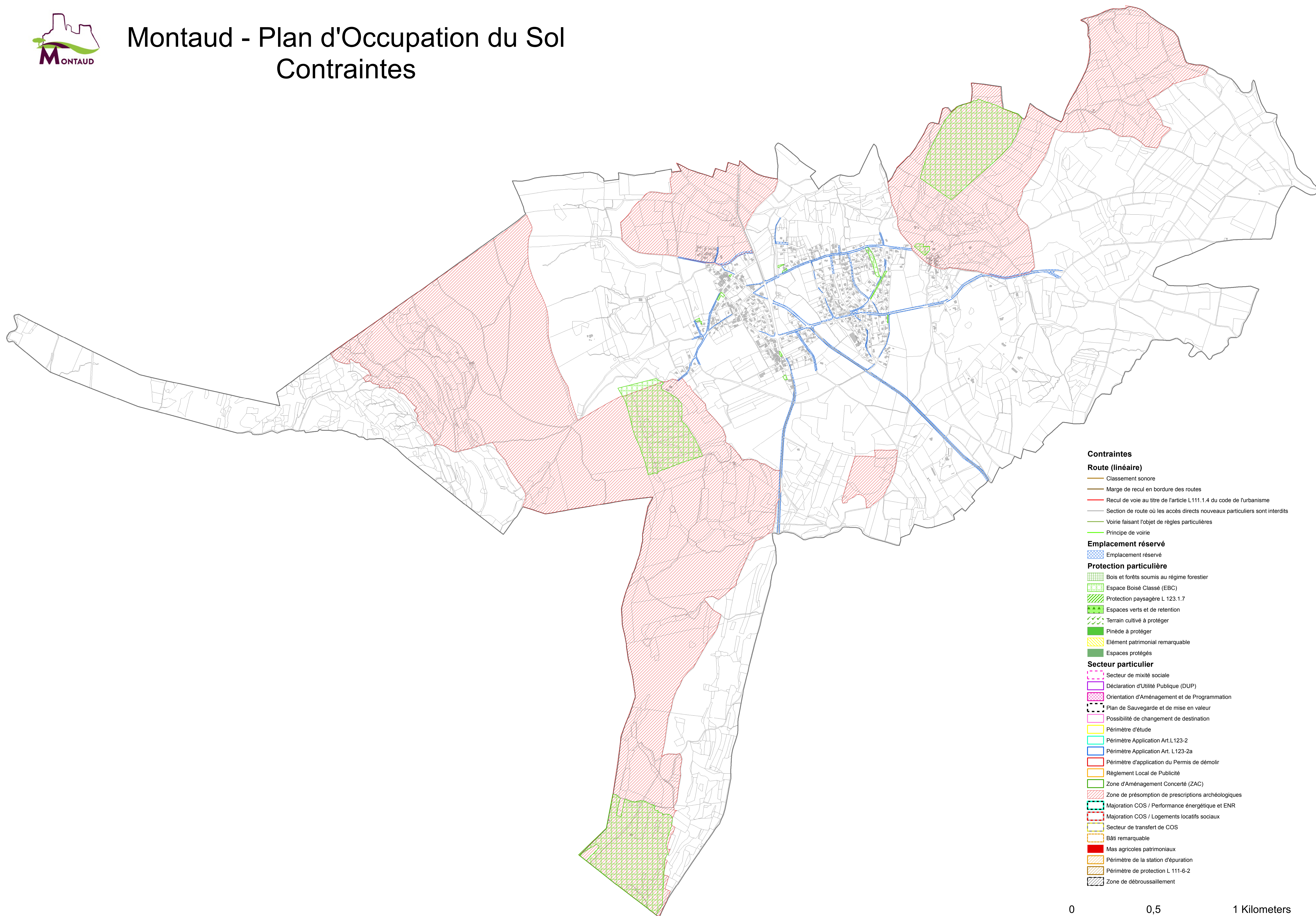




Montaud - Plan d'Occupation du Sol

Contraintes



Contraintes

Route (linéaire)

- Classement sonore
- Marge de recul en bordure des routes
- Recul de voie au titre de l'article L.111.1.4 du code de l'urbanisme
- Section de route où les accès directs nouveaux particuliers sont interdits
- Voirie faisant l'objet de règles particulières
- Principe de voirie

Emplacement réservé

- Emplacement réservé

Protection particulière

- Bois et forêts soumis au régime forestier
- Espace Boisé Classé (EBC)
- Protection paysagère L.123.1.7
- Espaces verts et de rétention
- Terrain cultivé à protéger
- Pinède à protéger
- Elément patrimonial remarquable
- Espaces protégés

Secteur particulier

- Secteur de mixité sociale
- Déclaration d'Utilité Publique (DUP)
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Plan de Sauvegarde et de mise en valeur
- Possibilité de changement de destination
- Périmètre d'étude
- Périmètre Application Art.L.123-2
- Périmètre Application Art. L.123-2a
- Périmètre d'application du Permis de démolir
- Règlement Local de Publicité
- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- Zone de présomption de prescriptions archéologiques
- Majoration COS / Performance énergétique et ENR
- Majoration COS / Logements locatifs sociaux
- Secteur de transfert de COS
- Bâti remarquable
- Mas agricoles patrimoniaux
- Périmètre de la station d'épuration
- Périmètre de protection L.111-6-2
- Zone de débroussaillage

0 0,5 1 Kilometers

